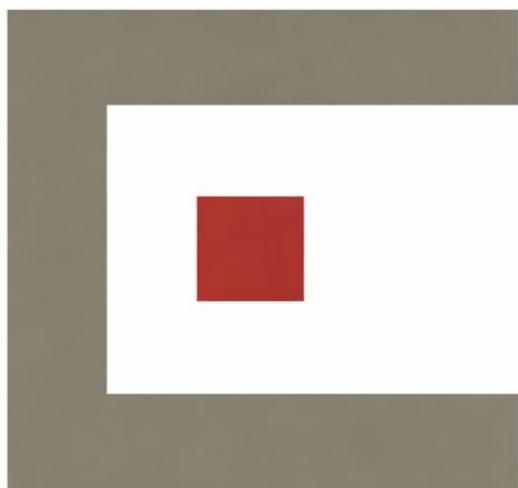


Vivienda unifamiliar y piscina

Propuesta de honorarios



ESTUDI
SCHILT
NEBOT

VASIRON GROUP SL

Obra nueva · Calle Pinsà 6, Vilanova del Vallès

180,00 m² de vivienda y 21,00 m² de piscina descubierta

ESN-2026-001 · 7 de octubre de 2026

Superficies provisionales facilitadas para preparar la propuesta.

ESTUDI SCHILT NEBOT

Propuesta de honorarios

ESN-2026-001 · VASIRON GROUP SL

Descripción del proyecto

Vivienda unifamiliar aislada de obra nueva de 180 m² construidos y piscina descubierta de 21 m².
Emplazamiento: Calle Pinsà 6, Vilanova del Vallès. Superficie total provisional de 201,00 m².

Etapa del proyecto	Reparto	Honorarios sin IVA
01 Anteproyecto	20 %	5.271,76 €
02 Proyecto básico	20 %	5.271,76 €
03 Proyecto ejecutivo	30 %	7.907,64 €
04 Dirección y final de obra	30 %	7.907,65 €

Honorarios antes del descuento 32.948,51 € · Descuento del 20 % aplicado

Honorarios sin IVA 26.358,81 €

IVA del 21 % 5.535,35 €

Total orientativo con IVA 31.894,16 €

Entregables y servicios asignados

01 Anteproyecto • Anteproyecto y planos de distribución • Representación arquitectónica 3D	02 Proyecto básico • Proyecto básico • Trámites de licencia
03 Proyecto ejecutivo • Proyecto ejecutivo	04 Dirección y final de obra • Dirección de obra y comparativo de certificaciones • Final de obra y trámites de primera ocupación • Certificado energético y cédula de habitabilidad

Observaciones del acuerdo

Las superficies son provisionales. Los honorarios se regularizarán con la superficie definitiva del proyecto básico. El aparejador se presupuesta aparte. Se excluyen los gastos de visado y las tasas de licencia.

Métodos de pago

Al aceptar la propuesta y firmar el contrato se abonará la fase de anteproyecto (20 % de los honorarios). El resto se abonará por fases. Cada pago se facturará con IVA.